

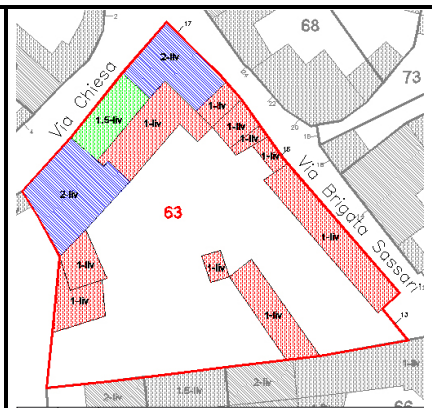
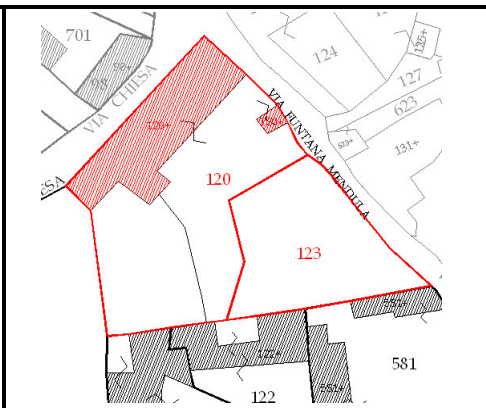
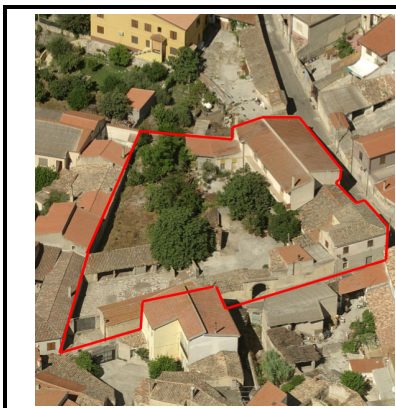
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

|  |                     |  |                            |                                  |                                 |
|--|---------------------|--|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | <b>COMPARTO n 4</b> | <b>CATASTALE Fgl.15 mapp.120 - 123</b> | <b>Unità edilizia n 63</b> | Via Brigata Sassari civ.13,15,17 | Proprietario: Zaccheddu Silvano |
|--|---------------------|--|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PLANIMETRIA CATASTALE

PLANIMETRIA DI PROGETTO



SCHEDA DI INDAGINE

| DATI GENERALI |                  |                 | DOTAZIONI         |                       |           |            | CONDIZIONI STATICHE  |               |                        | CONDIZIONI IGIENICHE     |                       |                           |               | ANNO DI COSTRUZIONE |
|---------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------|------------|----------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| n° residenti  | destinazione (1) | unità abitative | acqua di rete (2) | energia elettrica (2) | bagno (2) | garage (2) | murature esterne (3) | coperture (3) | finiture, intonaci (3) | umidità da copertura (3) | umidità da pareti (3) | umidità da fondazioni (3) | aerazione (3) |                     |
| 1             | a                | 2               | si                | si                    | si        | si         | a                    | b             | b                      | a                        | a                     | b                         | a             |                     |
|               |                  |                 |                   |                       |           |            |                      |               |                        |                          |                       |                           |               |                     |

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

DATI URBANISTICI

|                             |         |          |
|-----------------------------|---------|----------|
| Superficie lotto            | mq      | 445,46   |
| Superficie coperta          | mq      | 538,98   |
| Numero piani                | 1 1,5 2 |          |
| Volume attuale              | mc      | 2449,73  |
| if attuale                  | mc/mq   | 1,88     |
| ic attuale                  | mc/mq   | 0,41     |
| Demolizioni                 | mc      | 31,675   |
| Volume di ampliamento       | mc      | 0        |
| Volume totale progetto      | mc      | 2418,055 |
| Superficie coperta progetto | mq      | 538,98   |
| if progetto                 | mc/mq   | 1,85     |
| ic progetto                 | mc/mq   | 0,41     |

TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Consolidamento statico                          |   |
| 2 | Ristrutturazione                                | X |
| 3 | Eliminazione superfetazioni                     |   |
| 4 | Manutenzione ordinaria                          | X |
| 5 | Manutenzione straordinaria                      | X |
| 6 | Restauro conservativo                           | X |
| 7 | Ampliamento                                     | X |
| 8 | Conservazione elementi architettonici originali |   |
| 9 | Ampliamento L.R. n.4 23/10/2009                 | X |

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE

A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare

|    |  |   |
|----|--|---|
| A1 | Ripristino intonaci tradizionali                         | X |
| A2 | Eliminare intonaci plastici                              |   |
| A3 | Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli             |   |
| A4 | Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli   | X |
| A5 | Ripristino murature faccia a vista                       |   |
| A6 | Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non int. | X |
| A7 | Eeguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato        | X |
| A8 | Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco              |   |

B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

|    |   |   |
|----|---|---|
| B1 | Serramenti in alluminio-pvc-metallo                     | X |
| B2 | Serramenti in legno ma difforni dal tradizionale        |   |
| B3 | Saracinesca in alluminio-pvc-metallo                    | X |
| B4 | Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo                    | X |
| B5 | Portelloni e/o persine verso spazi pubblici sotto 4,50m |   |
| B6 | Cancelli in alluminio-pvc-metallo                       | X |
| B7 | Inferriate difforni da abaco                            |   |

C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

|    |   |  |
|----|---|--|
| C1 | Gradini con rivestimenti non tradizionali |  |
| C2 | Gradini su spazio pubblico                |  |

D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

|    |  |  |
|----|--|--|
| D1 | Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m |  |
| D2 | Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali   |  |
| D3 | Modanature estranee a quelle tradizionali  |  |
| D4 | Stipiti e architravi con rivestimenti non tradizionali   |  |
| D5 | Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali   |  |
| D6 | Pensiline  |  |

E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali

|    |  |   |
|----|--|---|
| E1 | Canale di gronda con sagoma non tradizionale | X |
| E2 | Canale di gronda in pvc e/o lamiera          | X |
| E3 | Pluviale in pvc e/o lamiera                  | X |

G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare

|    |   |   |
|----|---|---|
| G1 | cavi elettrici o tubazioni esterni                    | X |
| G2 | Pompe di calore                                       |   |
| G3 | Antenne   |   |
| G4 | Scaldabagni e caldaie                                 |   |
| G5 | Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni |   |
| G6 | Spazi pubblicitari                                    |   |

F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali

|    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
| F1 | Coperture in eternit               |  |
| F2 | Tetto con aggetto non tradizionale |  |
| F3 | Tetto con tegole non tradizionali  |  |
| F4 | Copertura piana o altro tetto      |  |

NOTE Nei tipi di intervento tecnici consentiti si autorizza il restauro per la parte antica della U.M.I. e ristrutturazione per la parte recente della medesima. Vincolo n.2 sul Portale con copertura in legno ed arco in pietra del 1933.

|  |                        |  |                               |                                     |                                    |
|--|------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO | <b>COMPARTO</b><br>n 4 | <b>CATASTALE</b><br>Fgl.15<br>mapp.120 - 123 | <b>Unità edilizia</b><br>n 63 | Via Brigata Sassari<br>civ.13,15,17 | Proprietario:<br>Zaccheddu Silvano |
|--|------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



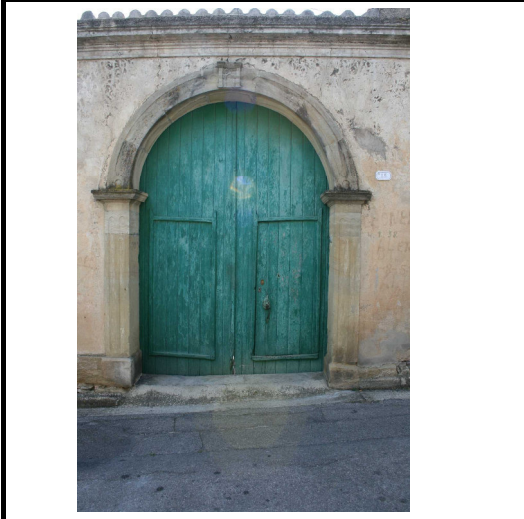
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

